



## BAB IV GAMBARAN UMUM

### A. Sejarah Danau Bandhar Kahayangan Lembah Sari

Danau Bandhar Kahayangan Lembah Sari merupakan bendungan buatan yang awalnya dibangun untuk tujuan pengairan daerah sekitarnya, Danau Lembah sari atau sering disebut juga "Danau Buatan Pekanbaru" adalah salah satu objek wisata alam yang ada di kota Pekanbaru - Riau, yaitu berupa perairan (bendungan air) yang dibangun sebagai sarana irigasi sekaligus rekreasi. Bendungan yang kemudian disebut danau ini mempunyai luas sekitar 150 hektare dan kedalaman mencapai 2-6 meter serta berada didekat perbukitan yang hijau sehingga mempunyai panorama alam yang indah. Karena pemandangannya yang begitu indah, dikelilingi perbukitan dengan pohon-pohon tinggi menjulang membuat kawasan ini dikembangkan sebagai objek wisata.<sup>36</sup>

Danau buatan berada di kelurahan lembah sari, Kecamatan Rumbai Pesisir, Kota Pekanbaru, Propinsi Riau. Objek wisata ini selalu ramai dikunjungi pada hari libur Nasional atau akhir pekan. Objek wisata yang satu ini sangat cocok sebagai tempat berlibur bersama keluarga dan anak-anak, karena selain menikmati keindahan danau dan perbukitan hijau di sekitarnya, kita bisa mengelilingi danau dengan menyewa perahu yang tersedia disini, sedangkan anak-anak bisa bermain di taman bermain yang telah disediakan<sup>37</sup>

Untuk menuju lokasi danau buatan ini, dari Pekanbaru kita bisa menggunakan kendaraan umum atau mobil pribadi dengan lama perjalanan sekitar +-20 menit karena jaraknyahanya 10 kilometer dari pusat kota Pekanbaru. Selain sebagai tempat bersantai dengan pesona pemandangan air yang indah, pihak pengelola Danau Buatan Pekanbaru juga menyediakan beberapa fasilitas dan

<sup>36</sup> Dokumentasi Danau Bandhar Kahayangan Lembah Sari Tahun 2015.

<sup>37</sup> Dokumentasi Danau Bandhar Kahayangan Lembah Sari Tahun 2015.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

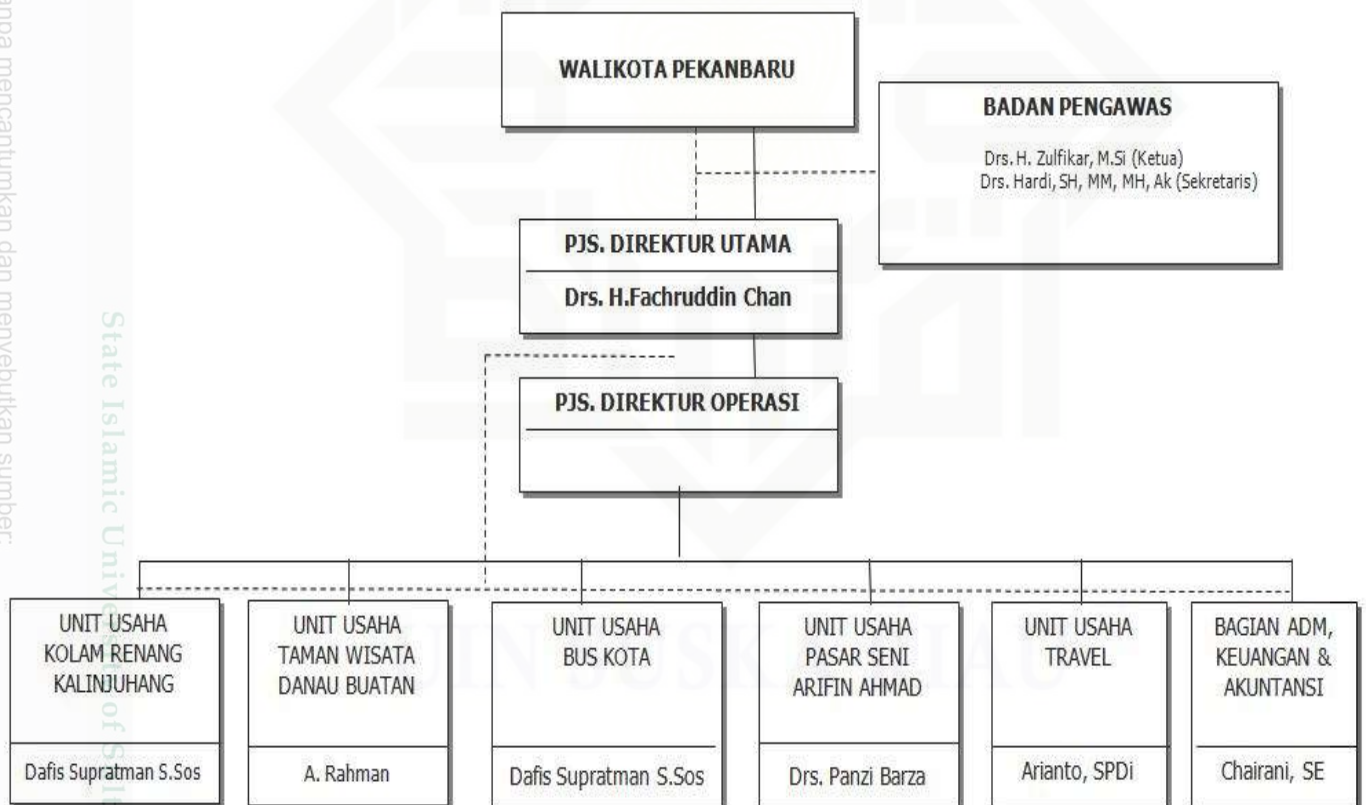
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

wahana yang dapat nikmati saat berkunjung, diantaranya fasilitas ibadah, tempat duduk, taman sekaligus dilengkapi wahana tersebut antara lain seperti sepeda air, perahu yang dapat anda sewa untuk mengelilingi danau, panggung hiburan dan taman bermain.

**1. Struktur Organisasi Kepengurusan Obyek Wisata Bandar Khyangan Lembah Sari**

**Gambar 4.1**  
**Struktur Organisasi Kepengurusan**  
**Obyek Wisata Danau Bandar Khyangan Lembah Sari**  
**Priode Tahun 2016<sup>38</sup>**

**1. Struktur Organisasi**



<sup>38</sup> Dokumentasi Danau Bandhar Kahayangan Lembah Sari Tahun 2015.



Perusahaan merupakan suatu badan hukum yang di dalamnya terdapat individu yang bekerja sama untuk mencapai suatu tujuan. Untuk menciptakan kerjasama yang baik di perlukan suatau wadah yang dinaungi individu individu tersebut yang dinamakan dengan nama organisasi. Tujuan dari perusahaan meminimalkan biaya operasional, memaksimalakan laba dan dan optimum produk. Untuk itu diperlukan struktur atau bagan organisasi yang dapat menunjukkan dengan jelas batasan dan tanggung jawab staf, pejabat dan pimpinan.

Dengan adanya pembagian tugas kepada setiap individu dalam organisasi perusahaan, maka jelaslah bagi pemimpin dalam memberikan keputusan, dengan adanya pembagian tugas ini dapat pula dipublikasi tuga sehingga setiap individu mendapat tugas masing- masing dan tidak ada tumpang tindih pekerjaan. Dengan itu juga mudah di koordinir dan anggota organisasi dapat mengetahui tujuan organisasi perusahaan.

Berikut ini struktur organisasi PD (Perusahaan Daerah) pembangunan kota pekanbaru: 46 Dari bagan struktur organisasi tersebut dapat dilihat pembagian tugas wewenang dan tanggung jawab kepada masing- masing bagian didalam struktur organisasi tersebut adalah sebagai berikut:

a. Pembina

- 1). Membina para anggota organisasi perusahaan
- 2). Memberi arahan atau masukan ketika menjalankan roda perusahaan organisasi

b. Badan Pengawas

- 1). Mengawasi jalannya operasional yang diutus dari pemerintah kota pekanbaru

c. Direktur Utama

- 1). Mengawasi jalannya operasional
- 2). Memutuskan arah dan kebijakan perusahaan berdasarkan rencana perusahaan dalam pencapaian tujuan



- 3). Mewakili perusahaan secara intern dan ekstern
- 4). Mengangkat dan memberhentikan karyawan
- 5). Mengadakan rapat kerja dan memberikan teguran serta penyuluhan
- d. Direktur Operasi
  - 1). Mengawasi dan membina jalannya pengoperasian
  - 2). Mengoperasikan kegiatan kerja yang telah di sepakati sesuai dengan aturan
- e. Unit Usaha danau Buatan
  - 1). Mengawasi jalannya operasional unit usahaa danau buatan
  - 2). Menempatkan bagan kerja karyawan danau buatan
  - 3). Merawat dan membersihkan lingkungan baik perawatan danau, taman, fasilitas dan lain lain
  - 4). Menjalankan hasil dari perencanaan perusahaan yang telah disepakati dalam mencapai tujuan
  - 5). Menjalankan keputusan dan kebijakan yang telah di keluarkan walikota.<sup>39</sup>

## 2. Fasilitas Pada Obyek Wisata Danau Bandar Khayangan Lembah Sari

Aktifitas Perusahaan Pada taman rekreasi wisata Danau Buatan merupakan usaha pariwisata yang dikelola sepenuhnya oleh PD. Pembangunan dengan fasiliitas yang ditawarkan adalah:

- a. Taman Rekreasi Usaha ini menawarkan tempat rekreasi yang berupa keindahan alam, kesejukan panorama dengan latar belakangnya perbukitan yang dipenuhi oleh hutan tropis indonesia. Pihak pengelola juga menyediakan tempat santai bagi keluarga yaitu dibawa pepohonan yang menjulang tinggi dan mengarah ke danau.
- b. Tempat Ibadah Tempat ibadah juga di sediakan pihak perusahaan yang ingin berkunjung dan melakukan ibadah dikala datang waktu, dan para

<sup>39</sup> Dokumentasi Danau Bandhar Kahayangan Lembah Sari Tahun 2015.



- pengunjung tidak sibuk-sibuk untuk mencari tempat ibadah dikala memerlukannya seperti mushollah dan lain- lain.
- c. Panggung Hiburan Para pengunjung disediakan tempat berhibur bernyanyi dan pentas untuk menyanyi dikala pengunjung ingin bernyanyi.
  - d. Danau Buatan Danau buatan lembah sari ini pada dulunya merupakan anak sungai yang dibendung oleh pemerintah untuk irigasi persawahan Pada tahun 80an. Dan air makin besar dan tertahan di areal bendungan. Danau buatan ini pada awalnya dikelola oleh masyarakat, masyarakat hanya memungut biaya parkir dan menyediakan wahan permainan perahu. Pada tahun 1990 danau buatan resmi diresmikan gubernur Riau pada masa kepemimpinan bapak soeripto dan langsung di kelola PD. Pembangunan Yang di Sebut dulunya PD. Parkir. Jika pengunjung ingin mengelilingi danau maka disediakan perahu dayung dengan harga 25ribu/ jam dan sampan boat 50ribu/ jam. Di lain situ juga aktifitas wisata danau buatan juga memungut biaya masuk dengan harga 4.000/ orang hari biasa,tanda kendaraan masuk dipungut Rp1.000/ roda dua. sedangkan roda empat dipungut Rp 2.000. Jika hari minggu dipungut biaya masuk Rp7.000 besera asuransi/ orang, tanda kendaraan roda masuk Rp2.000 dan Roda empat Rp4.000.
  - e. Tempat Pancing Tempat pancing ini juga di sediakan pihak pengelola untuk menjaring para masyarakat yang hobby memancing. Adapun jenis ikan yang akan dipancing adalah ikan patin, ikan nila, dan lain- lain.
  - f. Tribun Penonton Tribun penonton juga disediakan dan ini sumbangsih dari PEMPROV Riau, tempat disediakan cara bagi penonton jika ada acara danau buatan. Tribun ini juga tersedia tempat VIP, VVIP , Eksekutif, tersedia pada para pejabat dan tamu terhormat, Ekonomi tersedia bagi masyarakat umum.<sup>40</sup>

<sup>40</sup> Dokumentasi Danau Bandhar Kahayangan Lembah Sari Tahun 2015.

## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## B. Gambaran Umum Kelurahan Lembah Sari

Kelurahan Lembah Sari merupakan wilayah Kelurahan yang terletak di Kecamatan Rumbai Pesisir dan jarak tempuh  $\pm 30$  menit dari pusat kota Pekanbaru. Wilayah Kelurahan Lembah Sari merupakan wilayah yang sebagian besar lahannya adalah daerah perbukitan, yang terdapat banyak tempat wisata seperti Danau Bandar Khayangan/Danau Buatan, serta Bukit Bintang Arta dengan ketinggian bukit mencapai 40 m diatas permukaan laut. Kelurahan Lembah Sari juga merupakan lahan permukiman dimana dengan demikian menjadikan masyarakat Kelurahan Lembah Sari banyak mengandalkan sektor perdagangan dan jasa sebagai sumber pendapatan ekonomi, disamping sebagian masyarakat lainnya bekerja pada sektor-sektor lainnya baik formal maupun informal.<sup>41</sup>

### 1. Letak Geografis dan Batas Administratif

Kelurahan Lembah Sari merupakan salah satu kelurahan yang berada dalam Kecamatan Rumbai Pesisir Kota Pekanbaru Provinsi Riau. Secara geografis kelurahan ini terletak pada koordinat  $101^{\circ}27'16.4''$  Bujur Timur hingga  $00^{\circ}34'25.9''$  Lintang Utara dengan luas wilayah  $\pm 796,9$  Ha atau 7,97 Km<sup>2</sup>. Sedangkan secara administratif Kelurahan Lembah Sari terbagi atas 14 Rukun Warga dengan 54 Rukun Tetangga. Seperti dapat dilihat pada tabel berikut.

**Tabel IV.1**  
**Luas Wilayah Kelurahan Lembah Sari<sup>42</sup>**

RW	Luas (Ha)
RW 001	19,8
RW 002	19,2

<sup>41</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.

<sup>42</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.

## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

RW 003	31,0
RW 004	99,5
RW 005	23,7
RW 006	116,4

Lanjutan tabel IV.1 Luas Area Rukun Wilayah

RW	Luas (Ha)
RW 007	24,6
RW 008	58,2
RW 009	119,3
RW 010	67,7
RW 011	6,5
RW 012	32,9
RW 013	143,1
RW 014	35,0
<b>Total</b>	<b>796,9</b>

Dilihat dari posisinya, Kelurahan Lembah Sari ini memiliki batas administratif seperti berikut :

- a. Sebelah Barat : Berbatasan dengan Kel. Limbungan Baru
- b. Sebelah Barat Laut : Berbatasan dengan Kel. Lembah Damai
- c. Sebelah Timur : Berbatasan dengan Kel. Tebing Tinggi Okura
- d. Sebelah Selatan : Berbatasan dengan Kel. Limbungan
- e. Sebelah Utara : Berbatasan dengan Kel. Tebing Tinggi Okura

## 2. Keadaan Sosiologi

Masyarakat Kelurahan Lembah Sari terdiri dari masyarakat yang heterogen yang sebagian besar didominasi oleh Suku Minang, Melayu, Jawa

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

dan Batak. Sebagian besar penduduk memiliki mata pencaharian sebagai PNS, Petani, Peternak, dan Karyawan Swasta (PT. Chevron Pacific Indonesia).

### 3. Visi Dan Misi Kelurahan Lembah Sari

Visi Kelurahan Lembah Sari “ Terwujudnya Kelurahan Lembah Sari sebagai pusat pariwisata dan bagian dari pusat kebudayaan melayu di Kota Pekanbaru menuju masyarakat sejahtera berdasarkan iman dan taqwa.

#### Misi Kelurahan Lembah Sari

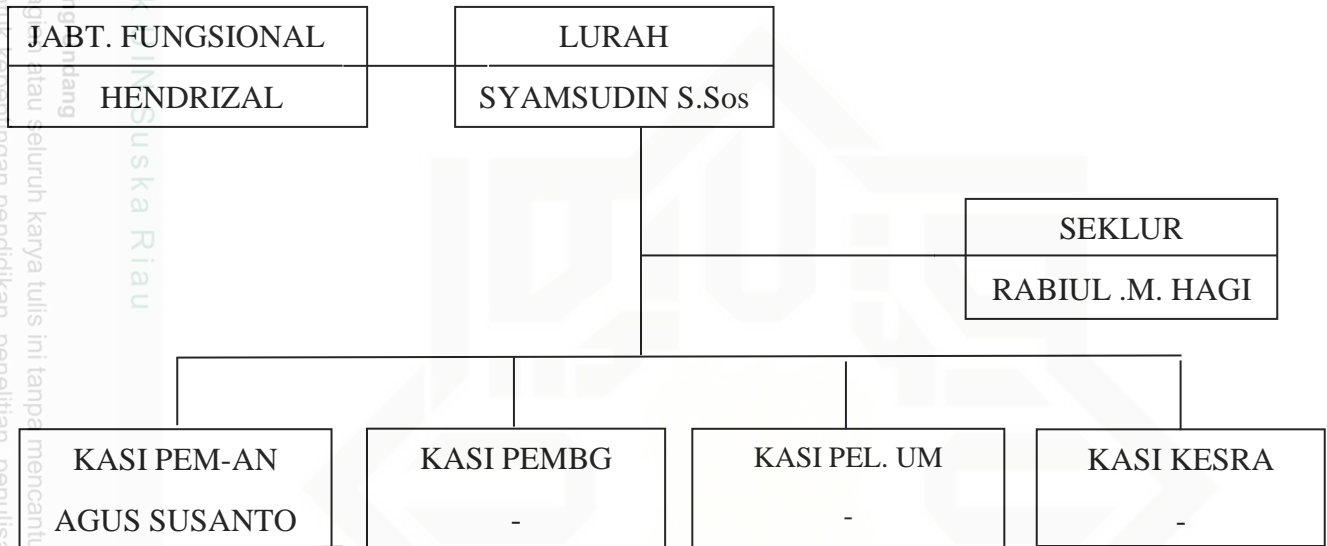
- a. Menjaga dan meningkatkan kebersihan, keindahan, dan ketertiban secara kontinyu.
- b. Membina dan mengembangkan potensi seni, tradisi, dan budaya melayu, menggalakkan penanaman pohon produktif untuk mendukung pariwisata.
- c. Menciptakan iklim usaha yang kondusif yang berbasis ekonomi kerakyatan.
- d. Meningkatkan kinerja aparatur pemerintah untuk mewujudkan pemerintah yang bersih dan berwibawa.

### 4. Aparatur Kelurahan

Pemerintahan Kelurahan Lembah Sari di Pimpin seorang Lurah dibantu oleh Sekretaris Kelurahan dan membawahi 2 Kasi yakni Kasi Pemerintahan, Kasi dan Kasi Kesejahteraan masyarakat. Sedangkan Jumlah RT 52 dan RW 14.



**Gambar 4.2**  
**Struktur Organisasi**  
**Kantor Lurah Lembah Sari**  
**Tahun 2016<sup>43</sup>**



## 5. Penduduk

Kelurahan Lembah Sari memiliki jumlah penduduk 9730 Jiwa dengan rincian sebagai berikut :

**Tabel IV.2**  
**Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin<sup>44</sup>**

No.	Jenis Kelamin	Jumlah
1.	Laki-laki	4878
2.	Perempuan	4852
<b>Jumlah</b>		<b>9730</b>

<sup>43</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.

<sup>44</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.

## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Tabel IV.3**  
**Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur<sup>45</sup>**

No.	Umur	Jumlah
1.	0 - 5 Tahun	1317
2.	6 - 16 Tahun	1497
3.	17 - 25 Tahun	1671
4.	26 - 55 Tahun	4448
5.	56 Tahun Keatas	797
<b>Jumlah</b>		<b>9730</b>

**Tabel IV.4**  
**Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama<sup>46</sup>**

No.	Agama	Jumlah
1.	Islam	9204
2.	Katholik	97
3.	Protestan	429
4.	Hindu	-
5.	Budha	-
<b>Jumlah</b>		<b>9730</b>

<sup>45</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.

<sup>46</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.

## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Tabel IV.5

Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan<sup>47</sup>

No.	Pendidikan	Jumlah
1.	Belum/Tidak Sekolah	1114
2.	Tidak Tamat SD/Sederajat	724
3.	Tamat SD/Sederajat	1482
4.	Tamat SLTP Sederajat	2071
5.	Tamat SLTA Sederajat	3253
6.	Diploma I/II	539
7.	Akademi/Strata I	506
8.	Strata II	37
9.	Strata II	4
<b>Jumlah</b>		<b>9730</b>

## 6. Data Perkembangan Kelurahan

Tabel IV.6

Sarana Pendidikan<sup>48</sup>

No.	Sarana Pendidikan	Jumlah	Jumlah Murid	Jumlah Guru
1.	TK	4	364	24

<sup>47</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.<sup>48</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.

## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.	SD	2	454	28
3.	SMP	1	702	52
4.	SMA	1	-	-
5.	MDA	11	560	28
6.	Kursus Menyetir	-	15	3
7.	Kursus Komputer	-	40	2
8.	PAUD	4	13	4
9.	Taman	1	-	4
	Bacaan/Perpustakaan	1	1	2
10.	Sanggar Belajar Kaligrafi islam			

**Tabel IV.7**  
**Kesehatan Masyarakat<sup>49</sup>**

No.	Sarana / Prasarana	Jumlah
1.	Posyandu	13
2.	Kader posyandu	130

<sup>49</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Tabel IV.8**  
**Sarana Ibadah<sup>50</sup>**

No	Sarana Ibadah	Jumlah
1.	Mesjid	9 Buah
2.	Mushalla	6 Buah
3.	Gereja	2 Buah
4.	MDA/TPA	5 Buah
	<b>Jumlah</b>	22 Buah

**Tabel IV.9**  
**Sarana Kesehatan<sup>51</sup>**

No	Sarana Kesehatan	Jumlah
1.	Balai Pengobatan	1 Buah
2.	Bidan / Dokter Praktek	4 Buah
3.	Posyandu	11 Buah
4.	BKB ( Bina Keluarga Balita )	2 Buah
5.	Poskesdes	1 Buah
	<b>Jumlah</b>	19 Buah

<sup>50</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.

<sup>51</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.

**Tabel IV.10**  
**Perekonomian<sup>52</sup>**

No.	Kelompok	Jumlah
1.	Pertanian	16
2.	Perikana	3
3.	GAPOKTAN	1
4.	KUBE	2

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

<sup>52</sup> Data umum Kelurahan Lembah Sari tahun 2016.