



DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	vi
BAB I	PENDAHULUAN	1
	A. Latar Belakang Masalah.....	1
	B. Perumusan Masalah.....	4
	C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
	1. Tujuan Penelitian.....	4
	2. Manfaat Penelitian.....	4
	D. Metode Penelitian.....	5
	1. Lokasi Penelitian.....	5
	2. Waktu Penelitian.....	5
	3. Sumber Data.....	5
	4. Teknik Pengumpulan Data.....	5
	E. Sistematika Penulisan Tugas Akhir.....	6
BAB II	GAMBARAN UMUM INSTANSI	8
	A. Latar Belakang Masalah.....	8
	B. Visi dan Misi.....	10
	C. Struktur Organisasi.....	13
	D. Uraian Tugas.....	14
BAB III	TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK	17
	A. Tinjauan Teori.....	17
	1. Pengertian Pajak.....	17
	2. Fungsi Pajak.....	18
	3. Pengelompokan Pajak.....	19
	4. Sistem Pemungutan Pajak.....	26
	5. Pengertian Pajak Daerah.....	27
	6. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	27
	6.1 Pengertian Pajak BPHTB.....	27
	6.2 Subjek Pajak BPHTB.....	28

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

6.3	Objek Pajak BPHTB	28
6.4	Objek Pajak Yang Tidak Dikenakan BPHTB	30
6.5	Dasar Hukum Pajak BPHTB.....	31
6.6	Sanksi Administrasi Pajak BPHTB.....	31
6.7	Dasar Pengenaan Pajak BPHTB	32
6.8	Tempat Pajak Terutang dan Pembayaran Pajak BPHTB	33
6.9	Pembayaran Pajak BPHTB	34
6.10	Tarif Pajak BPHTB	35
6.11	Perhitungan Pajak BPHTB.....	35
7.	Mekanisme Validasi Dalam Pemungutan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Di Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru	37
7.1	Bagan Mekanisme Validasi Dalam Pemungutan Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan di BAPENDA Kota Pekanbaru.....	37
7.2	Adapun tahapan pelaksanaan di yang harus dilakukan wajib pajak dalam pelaksanaan validasi pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan di BAPENDA kota Pekanbaru yaitu:.....	37
7.2	Persiapan Validasi SSPD (Surat Setoran Pajak Daerah) Pajak BPHTB di BAPENDA Kota Pekanbaru	39
7.4	Syarat-syarat validasi SSPD (Surat Setoran Pajak Daerah) Pajak BPHTB di Badan Pendapatan Kota Pekanbaru.....	41
7.5	Pelaksanaan Validasi SSPD Pajak BPHTB di Kota Pekanbaru	41
7.6	Waktu Penyelesaian Validasi SSPD Pajak BPHTB di BAPENDA kota Pekanbaru	43

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

7.7 Pajak Menurut Islam	44
B. Tinjauan Praktek.....	45
C. Mekanisme Pelaksanaan Validasi SSPD (Surat Setoran Pajak Daerah) pajak BPHTB di BAPENDA kota Pekanbaru	46
1. Gambaran Umum	46
2. Pihak Dalam Pelaksanaan Validasi SSPD Pajak BPHTB	47
3. Jika Wajib Pajak Melakukan Proses Transaksi Waris.....	51
D. Perbandingan Antara Tinjauan Teori Dengan Praktek..	52
E. Target Dan Realisasi Penerimaan Pajak BPHTB Di Badan Pendapatan Kota Pekanbaru.....	53
BAB IV	
PENUTUP	55
A. Kesimpulan.....	55
B. Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	