

## ABSTRAK

### **Strategi Pemerintah Kabupaten Kampar Dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Dari Sektor Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan**

OLEH:KHAIRUL MAULUDDIN

Penulis ini dilatar belakangi oleh faktor yang mempengaruhi belum tercapainya strategi yang ditetapkan oleh Pemerintah Kabupaten Kampar, diantaranya yaitu masih kurangnya sosialisasi yang dilakukan oleh pemerintah daerah kabupaten kampar sehingga kewajiban terhadap pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) ini masih kurang dan banyak masyarakat yang tidak mengetahuinya, peningkatan kuantitas dan kualitas infrastruktur jalan karena dengan bertambahnya akses jalan dan kualitas jalan maka jual tanah akan meningkat pesat, dan menetapkan harga standar tanah melalui keputusan pemerintah daerah. Hal inilah penulis tertarik untuk mengetahui bagaimana strategi pemerintah kabupaten kampar dalam upaya meningkatkan pendapatan asli daerah dari sektor pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan lokasi penelitian ini dilakukan di Instansi Pemerintah yakni Badan Pendapatan Daerah (Bapenda) Kabupaten Kampar, yang beralamat Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Kampar. Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu Bagaimana strategi pemerintah kabupaten Kampar dalam upaya peningkatan pendapatan asli daerah dari sektor pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan dan Apa saja langkah-langkah pemerintah kabupaten Kampar dalam meningkatkan pendapatan asli daerah dari sektor pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan.

Metode pengumpulan data dalam penelitian ini melalui wawancara dan observasi. Dalam upaya untuk merealisasikan pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan supaya mencapai target pemerintah kabupaten Kampar menjalankan strategi seperti Strategi peningkatan kuantitas dan kualitas infrastruktur jalan, strategi meningkatkan sosialisasi mengenai pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan kepada masyarakat, strategi perbaikan dan penetapan standar harga tanah melalui keputusan kepala daerah, strategi memperbaiki dan memperkuat sistem kecangihan teknologi pengawasan pelaksanaan pemungutan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan.

**Kata Kunci:** strategi, pendapatan asli daerah, pajak bea perolehan hak atas tanah dan bangunan.