



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak meugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Kegunaan Penelitian.....	9
1.5 Sistematika Penulisan.....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>11</b>
2.1 Landasan Teori .....	11
2.1.1 Theory Agensi .....	11
2.1.2 Nilai Perusahaan .....	16
2.1.3 Pertumbuhan Perusahaan .....	18
2.1.4 Ukuran Perusahaan .....	18
2.1.5 Struktur Modal .....	19
2.1.6 Profitabilitas .....	21
2.1.7 Nilai Perusahaan dalam pandangan Islam .....	22
2.1.8 Kerangka Pemikiran .....	23
2.2 Hipotesis .....	23
2.3 Penelitian Terdahulu .....	28
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	35
3.2 Populasi dan Sampel .....	35
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	38
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	40
3.5 Variabel Penelitian .....	40

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3.6 Metode Analisis Data .....	43
3.6.1 Uji Asumsi Klasik .....	44
3.6.1.1 Uji Normalitas .....	44
3.6.1.2 Uji Multikolinieritas .....	45
3.6.1.3 Uji Heteroskedastisitas .....	46
3.6.1.4 Uji Autokorelasi .....	47
3.6.2 Uji Stasioner .....	48
3.6.3 Analisis Regresi dengan Data Panel.....	50
3.6.4 Pemilihan Model.....	52
3.6.5 Pengujian Hipotesis .....	54
3.6.5.1 Uji Parsial (Uji-t).....	54
3.6.5.2 Uji Simultan (Uji-F) .....	54
3.6.5.3 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	55
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>56</b>
4.1 Alam Sutera Realty Tbk .....	56
4.2 Bekasi Asri Pemula Tbk .....	57
4.3 Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk .....	58
4.4 Bukit Darmo Property Tbk .....	60
4.5 Sentul City Tbk. ....	61
4.6 Bumi Serpong Damai Tbk .....	61
4.7 Cowell Development Tbk .....	63
4.8 Ciputra Development Tbk .....	63
4.9 Duta Anggada Realty Tbk .....	65
4.10 Intiland Development Tbk .....	66
4.11 Duta Pertiwi Tbk .....	67
4.12 Megapolitan Developments Tbk .....	68
4.13 Fortune Mate Indonesia Tbk .....	69
4.14 Gowa Makasar Tourism Development Tbk .....	70
4.15 Greenwood Sejahtera Tbk .....	71
4.16 Jaya Real Property Tbk .....	72
4.17 Kawasan Industri Jababeka Tbk .....	73



<b>Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang</b>	
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:	
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.	
b. Pengutipan tidak merujuk kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.	
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.	
<b>© Hak Cipta milik UIN Suska Riau</b>	
<b>State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau</b>	
4.18 Lippo Cikarang Tbk .....	74
4.19 Lippo Karawaci Tbk .....	75
4.20 Modern Realty Tbk .....	76
4.21 Metropolitan Land Tbk .....	77
4.22 Metro Realty Tbk .....	78
4.23 Nirvana Development Tbk .....	79
4.24 Indonesia Prima Property Tbk .....	81
4.25 Plaza Indonesia Realty Tbk .....	82
4.26 Pudijadi Prestige Tbk .....	83
4.27 Pakuwon Jati Tbk .....	84
4.28 Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk .....	85
4.29 Roda Vivatex Tbk .....	86
4.30 Pikko Land development Tbk .....	87
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>89</b>
5.1 Deskripsi Objek Penelitian .....	89
5.2 Analisis Data .....	89
5.2.1 Statistik Deskriptif .....	89
5.2.2 Uji Kualitas Data.....	92
5.2.2.1 Uji Normalitas.....	92
5.2.2.2 Uji Multikolinearitas.....	93
5.2.2.3 Uji Heteroskedastisitas .....	94
5.2.2.4 Uji Autokorelasi .....	95
5.2.3Uji Stasioneritas .....	96
5.2.4 Analisis Regresi Data Panel .....	97
5.2.5 Uji Hipotesis dan Pembahasan .....	101
5.2.5.1 Uji Hipotesis Pertama .....	102
5.2.5.2 Uji Hipotesis Kedua .....	102
5.2.5.3 Uji Hipotesis Ketiga (Uji F) .....	103
5.2.5.4 Uji Hipotesis Keempat .....	103



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak meugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

5.2.5.2 Uji Hipotesis Kelima .....	104
5.2.6 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	105
5.3 Interpretasi Hasil .....	106
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>110</b>
6.1 Kesimpulan.....	110
6.2 Saran.....	113

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN