

ABSTRAK

PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), NET PROFIT MARGIN (NPM), EARNING PER SHARE (EPS) DAN DEBT TO EQUITY RATIO (DER) TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2017

Oleh :

FIONI NOVIANTI
11471202456

Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengatahui pengaruh return on asset, net profit margin, earning per share dan debt to equity ratio terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Sampel dalam penelitian ini berjumlah 30 perusahaan properti dan real estate periode 2013 sampai 2017. Dalam penelitian ini menggunakan deskriptif kuantitatif. Analisis dalam penelitian ini menggunakan regresi dengan bantuan eviews 9. Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilaksanakan dimana nilai probabilitas return on asset yang dihasilkan sebesar $0,0165 < 0,05$ maka dapat disimpulkan bahwa return on asset memiliki pengaruh terhadap harga saham, net profit margin dengan nilai probabilitas sebesar $0,1286 > 0,05$ maka dapat disimpulkan bahwa net profit margin tidak memiliki pengaruh terhadap harga saham, earning per share dengan nilai probabilitas sebesar $0,0000 < 0,05$ maka dapat disimpulkan bahwa earning per share memiliki pengaruh terhadap harga saham dan debt to equity ratio dengan nilai probabilitas sebesar $0,3369 > 0,05$ maka dapat disimpulkan bahwa debt to equity ratio tidak memiliki pengaruh terhadap harga saham. Secara simultan dimana nilai probabilitas sebesar 0,00 lebih kecil dari 0,05 maka return on asset, net profit margin, earning per share dan debt to equity ratio memiliki pengaruh terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013 sampai dengan 2017. Nilai R square sebesar 0,9445 atau sebesar 94,45% return on asset, net profit margin, earning per share dan debt to equity ratio dapat mempengaruhi harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013 sampai dengan 2017 sementara sisanya dipengaruhi oleh variabel lainnya.

Kata Kunci : Return On Asset, Net Profit Margin, Earning Per Share, Debt to Equity Ratio dan Harga Saham