

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian, dapat disimpulkan beberapa hal antara lain :

1. Pembiayaan Griya iB Hasanah adalah fasilitas pembiayaan konsumtif yang diberikan kepada anggota masyarakat untuk membeli, membangun, merenovasi rumah (termasuk ruko, rusun, rukan, apartemen dan sejenisnya), dan membeli tanah kavling serta rumah indent, yang besarnya disesuaikan dengan kebutuhan pembiayaan dan kemampuan membayar kembali masing-masing calon nasabah. jenis akad yang digunakan adalah *murabahah*. Ada dua jenis Griya iB Hasanah: a) Griya iB Hasanah bersubsidi, b) Griya iB Hasanah non subsidi.
2. Dalam penerapan pembiayaan Griya iB Hasanah tentunya tidak terlepas dari beberapa faktor pendukung dan penghambat dalam menyalurkan produk pembiayaannya. Beberapa faktor pendukung dalam produk Griya iB Hasanah antara lain: 1) kebutuhan jasa perbankan bagi masyarakat yang tidak menerima konsep bunga, 2) peluang pembiayaan bagi pengembangan usaha berdasarkan prinsip kemitraan, 3) kebutuhan akan produk dan jasa perbankan unggulan. Sedangkan faktor penghambat dalam produk Griya iB antara lain : 1) pemahaman masyarakat terhadap bank Syariah belum optimal dan menyeluruh, 2) keterbatasan sumber

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

daya manusia yang memahami produk dan sistem syariah, 3) jaringan kantor Syariah yang belum luas.

3. Penerapan pembiayaan *murabahah* pada produk Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru secara umum telah sesuai dengan Syariah Islam. Hal ini terlihat pada produk-produk yang ditawarkan tidak bertentangan dengan syara'.

### B. Saran

Setelah melihat hasil dari penelitian ini maka penulis dapat memberikan saran-saran sebagai berikut:

1. Memberikan pengetahuan/program sosialisasi khususnya masyarakat pekanbaru tentang prinsip jual beli syariah agar masyarakat paham dengan pola jual beli di perbankan syariah
2. Kepada peneliti selanjutnya, dengan adanya penelitian ini kiranya dapat dijadikan rujukan untuk melanjutkan penelitian selanjutnya yang berkaitan dengan pengembangan Bank BNI Syariah Cabang Pekanbaru.