

## BAB VI PENUTUP

### 6.1 Kesimpulan

Berdasarkan tujuan penelitian yang telah ditetapkan, maka diperoleh kesimpulan yaitu:

1. Berdasarkan aspek pasar dan pemasaran pembangunan perumahan oleh PT. Tri Tunggal Permata, dapat dilihat dari pengolahan data kuesioner yang telah disebar ke 68 orang responden, diperoleh rata-rata tingkat persetujuan terhadap 13 pernyataan yang diberikan berada di atas 87,76% Yang artinya para responden memberikan tanggapan yang sangat positif terhadap produk yang ditawarkan oleh perusahaan, dan besar kemungkinan bahwa responden sangat menginginkan produk cepat di realisasikan. Dari segi harga jual rumah yang mengambil type 45 lux perusahaan termasuk salah satu yang termurah di jalan cipta karya dengan harga jual Rp. 322,660,000
2. Berdasarkan aspek teknis, apabila pembangunan perumahan memperhatikan teknis-teknis yang akan berpengaruh di kemudian harinya seperti pondasi rumah, saluran pembuangan dan sumur resapan, itu akan menutup kemungkinan masalah-masalah akan timbul dikemudian harinya.
3. Berdasarkan aspek keuangan, rencana kebutuhan investasi yang dibutuhkan untuk pembangunan perumahan oleh PT. Tri Tunggal Permata ini dengan NPV bernilai positif yaitu sebesar Rp 268,408,195 nilai IRR adalah 24%, dimana nilai tersebut lebih besar dari nilai MARR yaitu 20%, serta PP nya selama 6 bulan, sehingga pembangunan rumah dianggap layak dari segi aspek keuangan.
4. Berdasarkan aspek sosial lingkungan, dampak negatif yang ditimbulkan tidak terlalu berbahaya dan berpengaruh terhadap lingkungan sekitar, sedangkan dampak positif yang di timbulkan sangat besar dan menguntungkan bagi masyarakat sekitar akibat dari pembangunan perumahan yang dilakukan oleh PT. Tri Tunggal Permata, sehingga pembangunan perumahan dianggap layak dari segi aspek lingkungan.

**Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 6.2 Saran

Dari kesimpulan diatas, maka saran yang akan diberikan pada penelitian ini baik bagi pihak PT. Tri Tunggal Permata maupun peneliti selanjutnya adalah sebagai berikut:

1. Pihak Perusahaan
  - a. Pihak perusahaan harus tetap mempertahankan prestasi yang telah didapatkan.
  - b. Perusahaan dalam melakukan investasi kedepan sebaiknya menggunakan modal pinjaman sebagian. Dengan membangun unit yang lebih banyak lagi
2. Peneliti
  - a. Untuk penelitian kedepan sebaiknya memperhitungkan kondisi ekonomi dan politik indonesia
  - b. Untuk penelitian kedepannya sebaiknya meanmbah analisa incremental dan alternatif - alternatifnya