

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB I PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Negara Indonesia termasuk negara yang berkembang, yang memiliki pendapatan dari berbagai sumber salah satunya yaitu berasal dari pemungutan pajak, baik pajak negara maupun pajak daerah yang menjadi sumber terbesar pendapatan negara kita berasal dari pemungutan pajak. Meskipun pemungutan pajak merupakan sumber terbesar untuk pendapatan kas negara dalam proses pemungutannya tidak jarang sekali mengalami kendala dan masalah seperti masalah minimnya pengetahuan masyarakat terhadap pemungutan pajak, masalah kesadaran masyarakat untuk menjadi Wajib Pajak yang bijak dengan membayar pajak kepada negara, serta masalah penunggakan pembayaran pajak di negara kita ini sangatlah banyak terjadi di beberapa tahun terakhir.

Berdasarkan **UU NOMOR 28 TAHUN 2009 Pasal 1 Ayat 1** disebutkan bahwa pengertian Pajak adalah kontribusi wajib kepada negara yang terutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan Undang-Undang, dengan tidak mendapatkan imbalan secara langsung dan digunakan untuk keperluan negara bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat. Berdasarkan cara pemungutan pajak dibagi dua yaitu pajak pusat dan pajak daerah. Pajak pusat adalah pajak yang dipungut oleh pemerintah pusat dan digunakan untuk membiayai rumah tangga negara contohnya pajak penghasilan, pajak pertambahan nilai dan lain-lain sedangkan pajak daerah adalah pajak yang dipungut oleh pemerintah daerah dan

digunakan untuk membiayai rumah tangga daerah contohnya pajak hiburan, reklame, pajak bumi bangunan dan lain-lain.

Menurut dalam buku **Ahmad Yani (2002)** Pajak Bumi dan Bangunan merupakan Pajak yang dikenakan atas bumi dan atau Bangunan. Subjek Pajak dalam PBB adalah orang atau badan yang secara nyata mempunyai suatu hak atas bumi, dan atau memperoleh manfaat atas bumi, dan atau memiliki, menguasai, dan atau memperoleh manfaat atas Bangunan. Yang menjadi objek pajaknya adalah Bumi dan atau Bangunan. Pengertian Bumi adalah permukaan dan tubuh bumi yang ada dibawahnya, sedangkan Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan atau perairan.

Desa Titian Resak merupakan sebuah desa yang terletak di Kecamatan Seberida Kabupaten Indragiri Hulu. Mayoritas penduduknya adalah petani yang berpendidikan rendah. Oleh sebab itu pengetahuan tentang pajak dikalangan masyarakat masih sangat rendah. Upaya pemerintah dalam meningkatkan perolehan pajak dibutuhkan pelayanan yang baik agar masyarakat menyadari pentingnya pajak bagi pembangunan desa.

Pendidikan merupakan kunci utama bagi keberhasilan pembangunan serta meningkatkan kemampuan kerja yang menimbulkan perubahan aspek-aspek kognitif (pengetahuan), keterampilan dan sikap, pendidikan yang dimiliki oleh wajib pajak sangat berbeda-beda tentu hal ini dapat mempengaruhi dalam kewajiban membayar pajak.

Tingkat pendapatan wajib pajak juga mempengaruhi pembayaran pajak, karena pemenuhan kebutuhan hidup masyarakat sangat bergantung

#### Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pada pendapatan yang di dapat wajib pajak dimana tingkat pendapatan seseorang wajib pajak tidak mempengaruhi besaran wajib pajak terutang. Setiap hal yang berhubungan dengan keuangan sesuatu yang sangat sensitif. Maka dari itu dibutuhkan keseimbangan antara pendapatan dengan pajak yang dipungut agar masyarakat tidak terbebani sehingga meskipun pajak adalah iuran yang wajib dan dapat dipaksakan namun wajib pajak dengan sukarela membayar tanpa paksaan.

Desa Titian Resak terletak di Kecamatan Seberida Kabupaten Indragiri Hulu. Wilayah Desa Titian Resak sebagian besar merupakan lahan perkebunan, Mata pencaharian masyarakat Desa Titian Resak sebagian besar adalah dari lahan pertanian, perkebunan dan sebagian lagi bekerja di instansi pemerintah. Untuk mengetahui Desa Titian Resak lebih jelas mengenai jumlah wajib pajak di Kecamatan Seberida. Berikut adalah tabel jumlah wajib Pajak Bumi dan Bangunan yang ada di Desa Titian Resak Kecamatan Seberida Kabupaten Indragiri Hulu:

**Tabel 1.1 : Jumlah Wajib Pajak yang Patuh Dalam Membayar PBB di Desa Titian Resak Kecamatan Seberida**

No	Tahun	Jumlah Wajib Pajak	Wajib Pajak yang Patuh	Presentase
1	2015	1. 597	1. 328	83%
2	2016	2. 470	1. 608	65%
3	2017	2. 371	1. 386	58%

Sumber : Kantor Badan Pendapatan Daerah 2017.

Dari tabel diatas dapat dilihat bahwa jumlah wajib pajak pada tahun 2015 sebanyak 1.597, yang patuh hanya sebanyak 1.328 wajib pajak dengan presentase 83%, kemudian pada tahun 2016 jumlah wajib pajak sebanyak 2.470 yang berpartisipasi sebanyak 1.608 wajib pajak dengan presentase 65%

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

dan pada tahun 2017 jumlah wajib pajak 2.371 yang berpartisipasi hanya sebanyak 1.386 wajib pajak dengan presentase 58%.

Dengan banyaknya wajib pajak yang tidak patuh dalam membayar pajak, maka target yang telah ditetapkan oleh Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Indragiri Hulu tidak akan terealisasi. Hal ini terlihat dari tabel berikut:

**Tabel 1.2 : Target dan Realisasi Penerimaan PBB Di Desa Titian Resak Kecamatan Seberida**

No	Tahun Anggaran	Target	Realisasi	Presentase
1	2015	Rp. 72. 063. 119	Rp. 63. 874. 252	89%
2	2016	Rp. 119. 119. 787	Rp. 84. 897. 921	71%
3	2017	Rp. 113. 441. 343	Rp. 74. 680. 675	66%

Sumber : Kantor Badan Pendapatan Daerah 2017.

Dari tabel diatas dapat dilihat bahwa dalam 3 (tiga) tahun terakhir penerimaan PBB selalu gagal untuk memenuhi target PPB yang telah ditetapkan dan mengalami penurunan. Yang mana pada tahun 2015 target Rp.72.063.119 yang terealisasi Rp.63.874.252 dengan presentase 89%, pada tahun 2016 target Rp.119.119.787 yang terealisasi Rp.84.897.921 dengan presentase 71% dan pada tahun 2017 target Rp.113.441.343 yang terealisasi hanya Rp.74.680.675 dengan presentase 66%.

Berkaitan dengan tidak tercapainya dan terealisasinya target yang telah ditentukan dan penurunan penerimaan PBB dari tiap ketahun, masyarakat Desa Titian Resak Kecamatan Seberida Kabupaten Indragiri Hulu masih banyak yang tidak patuh dan masalah kesadaran masyarakat untuk wajib pajak. Berdasarkan observasi sementara, bahwa diduga masih minimnya

## Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pengetahuan masyarakat terhadap pemungutan pajak dan kurangnya partisipasi masyarakat dalam wajib pajak. Selain itu, masih ada perilaku masyarakat yang tidak mengikuti prosedur dalam pembayaran pajak.

Berdasarkan penjelasan yang telah diuraikan diatas maka peneliti merasa tertarik untuk melakukan penelitian tentang **“Analisis Faktor Penyebab Rendahnya Penerimaan PBB di Desa Titian Resak Kecamatan Seberida Kabupaten Indragiri Hulu”**.

### 1.2 Perumusan Masalah

Perumusan masalah merupakan salah satu tahap diantara sejumlah tahap penelitian yang memiliki kedudukan yang sangat penting dalam kegiatan penelitian. Tanpa perumusan masalah suatu kegiatan penelitian akan menjadi sia-sia. Oleh karena itu, peneliti membuat perumusan masalah yang sesuai dengan latar belakang.

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, maka penulis merumuskan masalah penelitian yaitu: **“Faktor apa saja yang Menyebabkan Rendahnya Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan di Desa Titian Resak Kecamatan Seberida Kabupaten Indragiri Hulu”**

### 1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan uraian diatas maka yang menjadi tujuan penelitian ini adalah Untuk Mengetahui Faktor Penyebab Rendahnya Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan di Desa Titian Resak Kecamatan Seberida Kabupaten Indragiri Hulu.

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Diarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Diarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

#### 1.4 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat penelitian yang diharapkan bagi penulis adalah sebagai berikut :

1. Dapat menambah dan memperluas wawasan pengetahuan dalam penulisan skripsi yang terkait masalah yang diteliti, serta merupakan tugas akhir bagi penulis dalam penyusunan studi.
2. Dapat dijadikan sebagai sumbang saran dan masukan bagi pemerintah khususnya instansi pada Kantor Kepala Desa Titian Resak Kecamatan Seberida Kabupaten Indragiri Hulu dalam pemungutan pajak bumi dan bangunan.
3. Dapat menambah pengetahuan dan wawasan penulis terutama yang berkaitan dengan teori tentang pajak bumi bangunan dan sebagai bahan referensi bagi mereka yang berkeinginan untuk melakukan penelitian lanjutan pada bidang yang sama.

#### 1.5 Sistematika Penelitian

Sistematika penulisan penelitian secara keseluruhan yang terdiri atas enam bab dan sub bab lain, meliputi:

##### BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini pendahuluan mengemukakan Latar Belakang Masalah, Perumusan Masalah, Tujuan Penelitian, Manfaat Penelitian serta Sistematika Penulisan.

##### BAB II TELAAH PUSTAKA

Dalam bab ini penulis akan menguraikan tentang konsep teori yang dapat digunakan sebagai pedoman dalam pembahasan Konsep, Definisi, Konsep Operasional, Indikator dan Variabel.

## Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**BAB III METODE PENELITIAN**

Didalam bab ini peneliti membahas tentang Jenis Penelitian, Lokasi dan Waktu Penelitian, Jenis dan Sumber Data, Metode Pengumpulan Data, Subjek Penelitian.

**BAB IV GAMBARAN UMUM ORGANISASI**

Dalam bab ini berisikan tentang Sejarah Objek Penelitian, Aktivitas Objek Penelitian, Struktur organisasi Penelitian dan lainnya.

**BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

Dalam bab ini peneliti membahas tentang permasalahan yang diteliti dan diperoleh kemudian penulis menjelaskan tentang hasil penelitian yang dilakukan dan disusun sedemikian rupa sehingga dapat diketahui maksud dan tujuan dari penelitian ini.

**BAB VI PENUTUP**

Dalam bab ini terdiri dari kesimpulan penelitian dan saran yang dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan bagi pembaca.