

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.5 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	13
2.1.2 Pecking Order Theory.....	15
2.1.3 Pengertian hutang.....	15
2.1.4 Kebijakan Hutang Perusahaan.....	18
2.1.5 Konsep Hutang Dalam Pandangan Islam.....	19
2.1.6 Kepemilikan Manajerial.....	20
2.1.7 Kepemilikan Institusional.....	22
2.1.8 Struktur Aktiva.....	24
2.1.9 Ukuran Perusahaan.....	25
2.1.10 Profitabilitas.....	26
2.2 Penelitian Terdahulu.....	28
2.3 Kerangka Pemikiran.....	33



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2.4	Hipotesis.....	34
2.4.1	Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan.....	34
2.4.2	Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan.....	35
2.4.3	Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan..	36
2.4.4	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan.....	36
2.4.5	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan....	37
2.4.6	Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan.....	37
BAB III METODELOGI PENELITIAN.....		39
3.1	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	39
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian	41
3.3	Jenis dan Sumber Data	41
3.4	Populasi dan Sampel	41
3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	43
3.6	Metode Analisis Data.....	43
3.6.1	Uji Stationer	44
3.6.2	Uji Akar Unit.....	45
3.7	Uji Asumsi Klasik.....	46
3.7.1	Uji Normalitas	47
3.7.2	Uji Multikolinieritas	47
3.7.3	Uji Heteroskedastisitas.....	48
3.7.4	Uji Autokorelasi	49
3.8	Analisis Regresi Dengan Data Panel.....	50
3.9	Pemilihan Model.....	53



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3.10 Pengujian Hipotesis.....	54
3.10.1 Uji Parsial(Uji-t)	54
3.10.2 Uji Simultan(Uji-F)	55
3.10.3 Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	56
BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	57
4.1 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia (BEI).....	57
4.2 Sejarah Perusahaan <i>Property Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan.....	58
4.3 Aktivitas Perusahaan <i>Property Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan.....	60
4.4 Profil Perusahaan <i>Property Real Estate</i> dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di BEI.....	62
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	69
5.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	69
5.2 Analisis Statistik Deskriptif.....	69
5.2.1 Uji Stationer.....	72
5.2.1.1 Uji Akar Unit	72
5.3 Uji Asumsi Klasik	74
5.3.1 Uji Normalitas	74
5.3.2 Uji Multikolinieritas	75
5.3.3 Uji Heterokedastisitas	76
5.3.4 Uji Autokorelasi	77
5.4 Analisis Regresi Data Panel	78
5.5 Hasil Uji Hipotesis.....	82
5.5.1 Uji Parsial (Uji T).....	82
5.5.2 Uji Simultan (Uji F)	85
5.5.3 Koefisien Determinasi (R ²).....	87
5.6 Pembahasan Hasil Penelitian.....	87



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

5.6.1 Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan.....	88
5.6.2 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan.....	89
5.6.3 Pengaruh Struktur Aktiva terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan.	89
5.6.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan.....	90
5.6.5 Pengaruh Profitabilitas terhadap Kebijakan Hutang Perusahaan.....	91
5.6.6 Pengaruh Secara Simultan (F Statistik).....	92
BAB VI PENUTUP	94
6.1 Kesimpulan.....	94
6.2 Saran.....	96

DAFTAR PUSTAKA