



## ABSTRAK

### **PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, STRUKTUR AKTIVA, UKURAN PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY REAL ESTATE* DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**

Oleh :

**HERMIYATI**  
**11371204712**

*Kebijakan hutang merupakan kebijakan keputusan pendanaan dimana manajemen perusahaan memperoleh pendanaan untuk membiayai aktifitas operasionalnya. Keputusan pendanaan bertujuan untuk mengukur sejauh mana perusahaan menggunakan hutangnya. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, struktur aktiva, ukuran perusahaan dan profitabilitas terhadap kebijakan hutang perusahaan. Metode penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Populasi penelitian ini adalah perusahaan Property Real Estate dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2016. Pemilihan sampel dengan metode purposive sampling, sampel sebanyak 13 perusahaan dengan lima tahun pengamatan. Sehingga total sampel pengujian adalah 65. Jenis data digunakan data sekunder, analisis data menggunakan analisis regresi data panel (pool data) menggunakan alat bantu Eviews 9.*

*Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perhitungan hipotesis secara parsial yaitu kepemilikan manajerial (MOWN) tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan hutang perusahaan dengan tingkat signifikan sebesar  $0.7345 > 0.05$ . kepemilikan institusional berpengaruh signifikan terhadap kebijakan hutang perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar  $0.0284 < 0.05$ . struktur aktiva berpengaruh signifikan terhadap kebijakan hutang perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar  $0.0001 < 0.05$ . ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap kebijakan hutang perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar  $0.0318 < 0.05$ . profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan hutang perusahaan dengan tingkat signifikansi sebesar  $0.8998 > 0.05$ . secara simultan variabel kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, struktur aktiva, ukuran perusahaan dan profitabilitas secara bersama-sama berpengaruh terhadap kebijakan hutang perusahaan.*

***Kata Kunci: Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas, Kebijakan Hutang.***