

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB IV

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 4.1 Profil Perusahaan

Profil Perusahaan PT Adei Plantation & Industry merupakan Group Perusahaan Kuala Lumpur Kepong Berhad di Riau-Indonesia. Perusahaan Kuala Lumpur Kepong Berhad berasal Perusahaan Karet Kuala Lumpur Limited (KLR) (1906-1960) yang didirikan di London, pada tahun 1906 untuk mengawasi 600 ha yang terdiri dari perkebunan karet dan kopi di Malaya (sekarang Malaysia). Pada tahun 1907, saham KLR yang terdaftar di London Stock Exchange. Jejak KLK sejarah Pada 1906 ketika The Kuala Lumpur Perusahaan Karet Limited (KLRC) didirikan di London. Dengan modal disetor £ 180.000 KLRC berhasil memperoleh 5 perkebunan sebesar 640 hektar lahan ditanami terutama dengan karet dan kopi, yang terletak di Kuala Lumpur. Antara tahun 1959-1961, serentetan akuisisi terjadi.

KLRC juga mengakuisisi Para Timur Sumatera Perkebunan Karet Ltd yang memiliki perkebunan di Sumatera, Indonesia., nama Perseroan diubah ke Kuala Lumpur Kepong-Amalgamated Terbatas (KLKA) pada tahun 1960. Pada saat ini, Perseroan telah meningkatkan kepemilikan sahamnya menjadi sekitar 30.000 ha Tanaman. Pada tahun 1960, KLRC berubah nama menjadi Kuala Lumpur-Kepong Amalgamated Ltd yang disingkat dengan KLKA. Kelompok ini mulai menanam kelapa sawit di Real Fraser. Pabrik pertama kelompok, Mill Fraser dibuka pada tahun 1967.

## Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Pada tahun 1971, KLKA membuka Kantor Pusat di Kuala Lumpur. Tahun berikutnya, tinggal pajak KLKA itu ditransfer dari Inggris ke Malaysia. Pada tahun 1973, Kuala Lumpur Kepong Berhad (KLK) Mulai didirikan di Malaysia dan di bawah Skema Rekonstruksi, KLKA pergi ke likuidasi sukarela dengan KLK mengambil alih aset dan kewajiban KLKA. Saham perusahaan terdaftar di bursa efek Kuala Lumpur, Singapura dan London. Pada tahun 1979, Kantor Pusat dipindahkan dari Kuala Lumpur ke Ladang Pinji, Perak. Sebagai langkah terakhir, pada tahun 1973 di bawah Selanjutnya saham KLK dicatatkan di bursa saham London, Singapura dan Kuala Lumpur.

Daftar di bursa saham Singapura berakhir pada 1 Januari 1990 sesuai dengan kebijakan nasional. Karena volume perdagangan saham diabaikan KLK di London Stock Exchange, KLK menarik pencatatan pada Bursa Efek London pada tanggal 1 Mei 2005. Kuala Lumpur Kepong Berhad (KLK) merupakan sebuah perusahaan yang didirikan di Malaysia dengan mempekerjakan karyawan di Kelompok perusahaannya mencapai lebih dari 25.000 karyawan di seluruh dunia. Hal ini terdaftar di Pasar Utama Bursa Efek Malaysia Berhad dan memiliki kapitalisasi pasar sekitar RM18.1 miliar per 30 September 2010. Operasi Perusahaan dimulai sebagai perusahaan perkebunan lebih dari 100 tahun yang lalu, perkebunan dengan komoditas utama kelapa sawit dan karet sebagai inti kegiatan usaha.

Grup Kuala Lumpur Kepong memiliki lahan perkebunan lebih dari 250.000 hektar di Malaysia yang terletak di Semenanjung dan Sabah Serta di

## Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Indonesia terletak di Belitung, Sumatera dan Kalimantan. Sejak 1990-an. Grup Perusahaan ini Juga telah melakukan diversifikasi ke sumber daya berbasis manufaktur (oleokimia, derivatif dan khusus kimia), pengembangan properti dan ritel (produk perawatan pribadi, perlengkapan mandi dan makanan halus) dengan operasional dan kehadiran seluruh dunia ritel. Pada Tahun 1906 Kuala Lumpur Karet Perseroan Terbatas (KLR) mendirikan kantor pusat di London untuk mengawasi 600 hektar karet dan kopi ditanam di Malaya. sahamnya tercatat di Stock Bursa London pada tahun 1907. Sebagai akibat dari akuisisi Perkebunan Karet Kepong Terbatas, Perkebunan Kepong Berhad dan sejumlah perusahaan perkebunan lainnya, Berubah nama dari Perseroan ke Kuala Lumpur Kepong Amalgamated Terbatas (KLKA) pada tahun 1961.

Pada Tahun 1960-an, perkebunan meningkat menjadi sekitar 30.000 hektar, dengan karet dan kelapa sawit sebagai tanaman utama. Sejak tahun 1970 perusahaan memulai sebuah Skema Rekonstruksi untuk mentransfer usaha dan aset untuk suatu perusahaan yang didirikan Malaysia. Kuala Lumpur Kepong Berhad (KLK) didirikan pada tanggal 6 Juli 1973 untuk mengambil alih semua aset dan kewajiban KLKA. Selanjutnya, saham tersebut telah dicatatkan pada KLK pada bursa saham London, Singapura dan Kuala Lumpur. Daftar Grup KLK diperluas usaha perkebunan ke Sabah pada tahun 1980-an dan ke Indonesia dari 1990, meningkatkan lahan perkebunan lebih dari 250.000 hektar.

## Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Diarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Diarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

KLR berubah nama ke Kuala Lumpur Kepong-Amalgamated (KLKA) pada tahun 1960. Setelah skema restrukturisasi yang diprakarsai oleh Ketua Pendiri KLK itu, Tan Sri Dato akhir Lee Loy Seng untuk mentransfer domisili perusahaan kembali ke Malaysia pada tahun 1973, KLKA pergi ke likuidasi dan KLK mengambil alih aset dan kewajiban KLKA. Sementara perkebunan telah menjadi bisnis inti dari Grup sejak berdirinya, KLK telah terintegrasi secara vertikal operasi bisnis pada 1990-an untuk meminimalkan dampak fluktuasi harga komoditas dan untuk menambah nilai produk berbasis sumber daya.

#### 4.2 Perizinan Perusahaan

Beberapa perizinan yang dimiliki perusahaan PT Adei Plantation & Industry adalah sebagai berikut:

Tabel 4.1 Perizinan Perusahaan PT Adei Plantation & Industry

No	Jenis Perizinan	Nomor
1	Akta Pendirian-Nilo	No.133 Tanggal 18 Februari 1955
2	Izin lokasi	KPTS.45/I.L-I/1991
3	Surat Pelepasan Kawasan Hutan Kebun Nilo	846/KPTS-II/91
4	Pencadangan Tanah	KPTS.25/PT-XII/1990
5	HGU	23/HGU/1993
6	Izin Prinsip usaha perkebunan	HK.350/E5.335/04/1997
7	Izin Usaha Tetap	387/T/PERKEBUNAN/2003
8	IMB kantor dan perumahan	227/IMB/PU-CK/VI/1997
9	IMB Gudang & bengkel	237/IMB/PU-CK/VII/1997
10	Izin Usaha Industry	07/T/Kehutanan/2000
11	Pendaftaran usaha Pekebunan	HK.350/12/Dj.Bun.5/I/2002



**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

	(IUP)	
12	AMDAL	660/Bapedalda/2006/1328
13	Izin Operasional Kebun Nilo	137/BPMP2T/SITU/2015/83
14	Sertifikat Klasifikasi Kebun-Nilo	525/Dishutbu-PPP/2016, 7 November 2016
15	Izin Usaha Perkebunan – Pengolahan (IUP-P) NPOM 2	KPTS. 525.3/DISBUN/2012/390
16	Izin Pemanfaatan Limbah Untuk Aplikasi ke Tanah Dengan Sistem LA-Nilo POM 1	KPTS 503/BPMP2T-PLY/19/2016

Sumber : PT Adei Plantation & Industry

Sedangkan lokasi perusahaan adalah sebagai berikut

Kabupaten	: Pelalawan
Kecamatan	: Pangkalan Kuras, Pelalawan dan Bunut
Desa	: 1.Kemang 2.Palas 3.Batang Nilo Kecil 4.Telayap 5.Sering 6.Sungai Buluh
Luas HGU	: 12,860 hektar.
Areal Tanam	: 12,136 hektar.
Produksi TBS	: Secara komersil dimulai tahun 2003. Produksi TBS rata – rata per tahun 252.000 ton.
Industry	: NPOM 1 Kapasitas 90 Ton Per jam. NPOM 2 Kapasitas 60 Ton er jam..

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## 4.3 Asas dan Tujuan Perusahaan

### Asas Perusahaan

Sebagai Investor / Penanaman Modal Asing perusahaan mempunyai asas yaitu :

- Asas Kepastian Hukum;
- Asas Keterbukaan;
- Asas Akuntabilitas;
- Asas Perlakuan yang sama dan tidak membedakan asal-usul baik Suku, Agama dan Bangsa.

### Tujuan Perusahaan

- Menuju perusahaan yang dapat tumbuh dan kokoh sehingga menjadi perusahaan yang dapat menjadi andalan bagi dunia usaha.
- Menjaga lingkungan yang aman dan kondusif sehingga perusahaan dapat berjalan dengan baik untuk mendapatkan kepercayaan dari masyarakat maupun negara.
- Mengembangkan sumber daya manusia dan teknologi, sehingga dapat menciptakan lapangan pekerjaan.
- Meningkatkan ikatan yang lestari diantara sesama karyawan.
- Mendukung program pemerintah dibidang ekonomi dalam rangka pembangunan nasional, sehingga berkemampuan daya saing di dunia usaha dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat pada umumnya.
- Mengembangkan Community Development, khususnya dalam rangka memberantas kemiskinan didaerah perkebunan yang diinvestasikan.

**Hak Cipta Diindungi Undang-Undang**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

**Upaya Perusahaan**

Upaya-Upaya untuk meningkatkan kualitas pengelolaan Sumber Daya

Manusia (SDM) pada perusahaan adalah sebagai berikut:

1. Penerimaan berdasarkan kebutuhan.
2. Menjunjung nilai-nilai kebudayaan.
3. Tidak diskriminasi.
4. Memberikan *good will* kepada yang memiliki kinerja yang berkualitas.
5. Menyelenggarakan pelatihan.
6. Memberikan perlindungan hukum.
7. Memiliki kemauan dan kemampuan.
8. Mampu bekerja secara profesional.
9. Kemampuan berkomunikasi.
10. Daya saing individu yang positif dan produktif.
11. Motivasi diri untuk meningkatkan kinerja.
12. Kreatif dan inisiatif.
13. Memiliki sikap mental yang baik

## 4.4 Struktur Organisasi

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic Univ

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Diarangi mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, p
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Diarangi mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa

