

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

## BAB VI

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 6.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian di atas, maka penulis dapat menarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Cara pengelolaan aset tanah milik Pemerintah Kota Pekanbaru di Kelurahan Pulau Karomah Kecamatan Sukajadi Tahun 2016 terdiri dari 5 (lima) kegiatan, yaitu inventarisasi aset, legal audit, penilaian aset, optimalisasi aset, pengawasan dan pengendalian aset. Pada Inventarisasi aset tanah di wilayah Kelurahan Pulau Karomah Kecamatan Sukajadi Kota Pekanbaru terdiri dari 4 (empat) kegiatan utama, yaitu: pembentukan tim inventarisasi, pengumpulan data awal, cek fisik dan terdapat kondisi aset yang tidak terawat (bekas gedung golkar, posyandu, lapangan basket). Pencocokan aset yang tidak sesuai dengan tahun perolehannya dan luas tanah. Pada legal audit terdapat aset yang tidak memiliki bukti surat, (lapangan basket, tanah tangki pemadam kebakaran, bekas gedung golkar dan UPTD Sukajadi). Sedangkan cara perolehan aset melalui APBD dan hibah. Penilaian Aset dilakukan berdasarkan nilai aset, informasi aset yang diperoleh dari pembeli-penjual, iklan (cetak/elektronik), broker (calo/perantara), kepala desa/lurah, pengembang (developer), dan laporan PPAT (notaris/camat dan penetapan harga. Optimalisasi aset dengan memanfaatkan potensi fisik tanah, potensi lokasi aset, potensi nilai tanah dan potensi jumlah

#### Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

atau luas tanah. Sedangkan untuk pengawasan dan pengendalian aset dilakukan dengan penanganan aset dan pertanggungjawaban penggunaan aset.

2. Faktor penghambat belum optimalnya Pengelolaan Aset Tanah di Kelurahan Pulau Karomah Kecamatan Sukajadi disebabkan oleh beberapa faktor yang mempengaruhi, yaitu factor sumber daya manusia, pihak kecamatan belum professional dalam menempatkan orang-orang yang bertugas dalam bidang penataan aset. Selain itu tidak dilaksanakannya inventarisasi aset secara berkala, dana yang tidak cukup besar menjadi kendala dalam inventarisasi. Mengingat jumlah aset yang besar, jenisnya bervariasi, dan letaknya yang tersebar. Anggaran yang tidak terlalu besar juga menjadi kendala dalam pengelolaan aset, sehingga pemerintah sulit melakukan inventarisasi aset secara berkala dan pengurusan sertifikat aset tanah dan bangunan. Beberapa aset tanah dan bangunan di kelurahan pulau Karomah yang tidak memiliki sertifikat juga menjadi factor kendala dalam pengelolaan aset.

### 6.2. Saran

Berdasarkan kesimpulan di atas, saran yang dapat penulis berikan adalah sebagai berikut:

1. Hendaknya pemerintah dapat melakukan sosialisasi dan pengawasan secara berkala tentang inventarisasi aset tanah, legalitas aset, penilaian aset dan optimalisasi pemanfaatan tanah dan bangunan di kelurahan

## Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

pulau Karomah. Serta menyiapkan back up data dengan sistem informasi komputerisasi agar data-data aset tanah dapat tersimpan dengan baik.

2. Pemerintah kota Pekanbaru hendaknya menyiapkan SDM yang memiliki latar belakang pendidikan yang sesuai, setidaknya dalam bidang akuntansi dan komputer. Selain itu pemerintah perlu melakukan pendidikan dan pelatihan atau diklat bagi petugas yang bertugas di bagian pengurusan barang atau aset, sehingga para petugas tersebut dapat mengurus dan menata aset-aset milik pemerintah dengan lebih baik. Mengingat terbatasnya keuangan Negara, diharapkan masing-masing pemerintah daerah dapat mengoptimalkan pendayagunaan dan pemanfaatan aset daerah yang berasal dari luar APBD dan perlu adanya perubahan dalam hal system penganggaran. Agar apa yang direncanakan harus benar-benar merupakan kebutuhan yang diperlukan daerah sehingga anggaran dapat di optimalkan penggunaannya.